



Madame Garnier-Santi Véronique
Le Plan Leothaud, Route des Espagnols
05120 l'Argentière la bessée

Demande de réservation/ Engagement de location

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

N° de téléphone : E.mail :

le Trolle avec 4 couchages du au pour adultes et enfants

l' Aconit avec 7 couchages du au pour adultes et enfants

l'Arnica avec 11 couchages du au pour adultes et enfants

Montant de la location : Euros

Attention, les logements ne doivent sous aucun prétexte être occupés par un nombre supérieur à leur capacité de couchage, sauf accord écrit et préalable du bailleur. Dans le cas contraire, le bailleur pourra refuser l'entrée dans les lieux ou réclamer un supplément de loyer. Pour les semaines les arrivées se font le samedi à 16 h, les départs avant 10h. Pour les courts séjours, les arrivées entre 16 et 20 h, les départs entre 17 et 18 h. Sauf accords particuliers.

Réservation du ménage de départ (attention il ne s'agit pas du ménage de tout votre séjour : les lits devront être défaites, vaisselle rangée, poubelles vidées) :

le 'Trolle' pour 4 personnes :

40,00 €

'l'Aconit' pour 7 personnes :

65,00 €

l'Arnica' pour 11 personnes :

90,00 €

Réservation d'appareils à fondue à crêpes à gaufre (8,00 €/semaine)

Animaux : 20€ Un seul animal par logement, uniquement les races autorisées par la loi

MONTANT TOTAL DES RESERVATION

Somme versée ce jour à titre d'arrhes (50 % du montant total)



Conditions de location

Les capacités de couchage sont strictement limitées aux nombre de personnes annoncées pour chaque logement.

Nos tarifs s'entendent charges et taxe de séjour incluse dans le montant des locations à l'exception du chauffage électrique qui sera facturé suivant la consommation. Relevé compteur arrivée :Départ : 100 kw = 12 €

Le solde de la location sera versé 21 jours avant l'arrivée (sauf conditions particulières) soit au plus tard le :

Montant de dépôt de garantie ou caution, à remettre, par chèque à votre arrivée:

Le Trolle pour 4 ^personnes
150 €

l'Aconit pour 7 personnes
250 €

l'Arnica pour 11 personnes
300 €

Le locataire devra rendre l'appartement en parfait état de propreté et rangé, literie défaits, sols, vitres, sanitaires, vaisselle, coin cuisine lavés, faute de quoi il sera retenue la somme minimale correspondant au montant de l'option ménage du logement concerné. En cas de frais de remise en état supérieur, le locataire s'engage à parfaire la somme.

Draps, tapis de bain et produits d'entretien fournis pour les séjours d'au minimum 2 nuits sauf en très basse saison. Tout change sera facturé (12 €uros la paire de draps).

Linge de toilette non fourni (Possibilité de location sur place avec réservation lors de la signature du contrat de location)

Serviette de toilette 3 €/unité/semaine

Drap de bain 5 e/unité/ semaine

OBLIGATIONS DU PRENEUR

Prendre les lieux dans l'état où ils se trouveront le jour de l'entrée en jouissance, tels que décrits dans l'état descriptif ;

Ne les occuper que bourgeoisement, à titre de résidence provisoire et de plaisance, à l'exclusion de toute activité commerciale ou professionnelle, ne rien faire qui puisse nuire à la tranquillité du voisinage.

Occuper les lieux personnellement, toute sous-location étant interdite, n'introduire aucun animal familier sans accord du bailleur, la possibilité de détention étant subordonnée au fait que l'animal ne cause aucun dégât, ni aucun trouble de jouissance dans le voisinage.

Laisser exécuter dans les lieux les travaux urgents nécessaires.

Les meubles et objets mobilier ne doivent souffrir que de la dépréciation provenant de l'usage normal auquel ils sont destinés, y compris les murs, les sols et tapis.

Ceux qui seront manquants ou détériorés devront être payés

Le preneur s'interdit d'introduire dans les lieux d'autres meubles ou appareils de chauffage.

Il sera retenu le cas échéant la valeur des objets cassés ou fêlés - le prix du lavage ou nettoyage des tapis, couvertures, matelas, literie, etc... qui auraient été tachés.

Ne faire aucune modification ni changement dans la disposition des meubles et des lieux. Entretien des lieux loués et les rendre en parfait état de propreté en fin de jouissance.

Dans le cas d'une location de plus d'un logement, chaque logement devra être rendu avec son équipement initial à la fin du séjour. Dans le cas contraire la remise en ordre de chaque logement pourra être facturée 50 €.

INVENTAIRE

Un inventaire est déposé dans chaque logement.

Il vous est demandé à votre arrivée de bien vouloir établir un état des lieux contradictoire et de nous signaler toute anomalie le jour même de votre arrivée.



Chalet 'Lou Souleïado'

Prébois – Route de bois Méan - 05200 les Orres

Hautes-Alpes – France - Locations vacances toute l'année

DEPOT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie est versé pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués. Ce dépôt sera remboursé au plus tard dans les trente jours suivant le départ du locataire, après vérification de l'inventaire et de l'état des lieux. Sur ce dépôt, sera retenu le montant des objets remplacés, les frais éventuels de remise en état et de ménage complémentaire. Si ce dépôt s'avère insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme.

ASSURANCE

Le locataire doit être assuré à une compagnie d'assurance notoirement connue contre les risques de vol, incendie et dégâts des eaux, tant pour ses risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours voisins, et en justifier à première réquisition du bailleur.

En conséquence, ce dernier décline toute responsabilité pour le recours que sa compagnie d'assurance pourrait exercer contre le locataire en cas de sinistre.

ORGANISATION DE L'ARRIVEE

Le locataire devra prévenir à l'avance du jour, ainsi que de l'heure approximative de son arrivée. L'arrivée est fixée contractuellement à 16 h.

En cas d'absence du locataire (non signalée par lui) pour la prise de possession à la date fixée, le bailleur serait en droit de relouer immédiatement les locaux, objets des présentes.

En tout état de cause la somme versée à la réservation restera acquise par le bailleur à titre d'indemnité.

ORGANISATION DE DEPART

Sauf accord préalable du bailleur, les locaux devront être libérés au plus tard pour le jour et l'heure prévus au recto. Le locataire informera le propriétaire au plus tard la veille de l'heure de son départ. (Entre 9 h et 10 h au plus tard). Tout dépassement sera facturé.

DESCRIPTIF DES LOGEMENTS

Le chalet est une construction individuelle comprenant 3 logements entièrement indépendants. Année de construction 2000 ; Type de construction : Bois massif sur soubassement en dur.

Le Trolle :

En rez de chaussée du chalet Lou Souleïado, sur 25 m² environ, pouvant accueillir 4 personnes.

Salon, coin repas et coin cuisine avec 1 porte-fenêtre double et 1 porte fenêtre simple.

Coin Cuisine intégré avec plaque vitrocéramique à 2 foyers, lave-vaisselle, réfrigérateur, four micro-ondes/grill. Cafetière, grille-pain, appareils à raclette/pierrade, fer à repasser..

Coin Salon/coin Repas avec 1 canapé lit gigogne pour 2 personnes, table ronde avec 4 chaises, télévision couleur à télécommande. Grand placard de rangement.

Coin montagne comprenant 2 lits superposés en 90 cm.

Salle de bains / WC avec baignoire, lavabo avec radiateur sèche-serviettes.

Divers : Tout le mobilier est en pin ciré, teinté miel Salle de bains/ WC avec baignoire, lavabo avec. Placard. Produits d'entretien fournis sauf en très basse saison. Chauffage électrique.

Parking privé à côté du chalet.

Caisse des remontées mécaniques en contrebas du chalet. Départ des pistes de ski à 20 mètres. (En période d'ouverture)

L'Aconit :

En Rez-de-chaussée du chalet 'Lou Souleïado' et sur 2 niveaux : Logement de 50 m², pour 7 personnes.

En rez-de-chaussée : Grande pièce avec coin séjour, coin repas et cuisine intégrée avec une porte fenêtre et 3 fenêtres.

Grande Terrasse avec mobilier de jardin et barbecue (en été seulement).

Cuisine intégrée plaque vitrocéramique à 4 foyers. Lave-vaisselle, réfrigérateur, four encastré à catalyse et multifonctions + micro-ondes.

Cafetière, grille-pain, appareil à raclette/pierrade, bouilloire électrique. Grande table paysanne avec bancs, 1 chaise, 1 rocking chair, 1 table de salon, meuble avec télévision couleur, et lecteur de DVD.

1 canapé clic-clac pour 2 personnes en 140 cm.

Niveau -1:

Chambre avec 1 couchage 140 x 190, 1 table de chevet, 1 armoire, 1 lit de bébé, 1 fenêtre.

Coin montagne : 1 lit superposé en pin ciré avec 3 couchages en 90 cm, table de chevet. Fenêtre. Placard avec lave-linge 5 Kg.

WC indépendant.

Salle de bain avec baignoire en 170 cm, vasque intégrée, radiateur sèche-serviettes.

Divers : Tout le mobilier est en pin ciré, teinté miel. Placard. Produits d'entretien fournis sauf en très basse saison. Chauffage électrique.



Chalet 'Lou Souleïado'

Prébois – Route de bois Méan - 05200 les Orres

Hautes-Alpes – France - Locations vacances toute l'année

Parking privé à côté du chalet.

Caisse des remontées mécaniques en contrebas du chalet. Départ des pistes de ski à 20 mètres.(en période d'ouverture)

L'Arnica :

En Rez-de-chaussée du chalet 'Lou Souleïado' et sur 2 niveaux : Logement de 80 m² pour 10/11 personnes.

En rez-de-chaussée :

Grande Terrasse avec mobilier de jardin et barbecue (en été seulement).

Grande pièce avec coin séjour, coin repas et cuisine intégrée éclairée par 2 porte-fenêtres et 2 fenêtres.

Cuisine intégrée plaque vitrocéramique à 4 foyers. Lave-vaisselle, réfrigérateur, four encastré à catalyse et four à micro-ondes. Cafetière, grille-pain, appareils à raclette/pierrade, bouilloire électrique, mixer.

Evier à deux bacs avec robinet mitigeur.

1 table paysanne avec ses bancs, 1 fauteuil, 1 chaise, 1 rocking chair, 1 table de salon, meuble télévision écran plat 82 cm et lecteur DVD.1

Canapé clic-clac 140 cm pour 2 personnes. 1 canapé en bois massif.

Niveau +1 :

1 Chambre avec 1 couchage 140 x 190 cm pour 2 personnes, 1 lit bébé (60x120), table chevet, placard et porte fenêtre (accès au balcon).

1 Chambre avec 2 lits d'une place en 90 cm, 1 commode, 1 porte fenêtre avec accès au balcon.

WC indépendant.

1 salle de bain avec baignoire en 170 cm, 2 vasques intégrées, un WC, radiateur sèche-serviettes.

1 Chambre avec 2 x 2 lits superposés en 90 cm pour 4 personnes, table de chevet, commode, étagère, une fenêtre, Placard.

Rangements avec

Une salle d'eau avec douche, une vasque, mitigeur, miroir, un radiateur sèche-serviettes.

Lave-linge 5 Kg.

Divers : Tous les mobiliers sont en pin ciré de qualité.

Wifi ; Chauffage électrique. Aspirateur, table à repasser, fer à repasser, étendoir sur pied, sèche-cheveux.

Draps fournis pour séjour à partir de 2 nuits sauf en très basse saison.

Parking et caisse des remontées mécaniques en contrebas du chalet. Départ skis aux pieds (en période d'ouverture des remontées mécaniques)

Attention : avant tout envoi de ce document, veuillez prendre contact avec nous pour vous assurer de la disponibilité de la location.

Le présent document doit nous parvenir complété, **EN 2 EXEMPLAIRES**, signé et daté, précédé de la mention ' lu et approuvé', accompagné du chèque (ou mandat) de réservation.

Il vous en sera retourné, par retour de courrier, un exemplaire valant confirmation de votre réservation, Daté et signé par nos soins.

A

le :

LE BAILLEUR

Véronique GARNIER SANTI

LE LOCATAIRE